

Отчет
о проделанной работе ООО «Партнер» за период с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года на домах по адресу: г. Губаха, ул.Чернигина,6.

В доме 60 квартир, общая площадь - 2570, 6 кв.м кв.м

В отчетный период был проведен необходимый комплекс работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период 2012/2013 годов. Паспорта готовности представлены в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.

В ходе подготовки к зиме выполнены работы по ремонту инженерного оборудования, в том числе центрального отопления: трубопроводов, запорной арматуры, проведена промывка и опрессовка. Проведены профилактические работы на электрооборудовании.

Выполнены работы по утеплению отдельных оконных проемов, установке стекол, утеплению дверных проемов, установке пружин, доводчиков.

Предварительно заготовлены смесь песка, а также инструмент и инвентарь для зимней уборки территорий согласно норм.

Работа за отчетный период планировалась в соответствии с планом на 2012 год, утвержденный собственниками дома, а также, в соответствии с Договором на техническое обслуживание многоквартирным домом и приложениями к нему.

С 01 апреля 2012 года по решению собственников был пересмотрен тариф на содержание жилья и составляет 11,50 рублей.

Для совместной работы собственниками дома был утвержден совет дома.

С более подробной информацией и документацией можно ознакомиться в нашей организации.

За отчетный период по данному дому поступали и выполнены заявки:

УЛ.ЧЕРНИГИНА, Д.6

№	Виды работ
1.	Механическая очистка снега возле дома.
2.	Сварка шарнира железной двери (1 подъезд).
3.	Замена стекол оконных рам в 1,2,3 подъездах дома.
4.	Монтаж фанеры на железную входную дверь 1 подъезда.
5.	Монтаж ручки на дверь 3 подъезда.
6.	Утепление двери 3 подъезда материалом: пенопласт, фанера.
7.	Замена электросчетчика – кв.43.
8.	Монтаж отсечных вентилях ГВС,ХВС – кв.55.
9.	Уборка мусора на придомовой территории с 01.01.12 по 31.12.12.
10.	Сухая уборка (подметание) подъезда два раза в неделю.
11.	Ремонт батареи отопления – кв.7
12.	Замена электроавтоматов -2 шт. кв.52.
13.	Замена метал. Трубы подводки к батарее на металлопласт. трубу – кв.10
14.	Чистка вентиляции в ванной комнате – кв.13.
15.	Замена трубы отопления в ванной комнате – кв.13.
16.	Покос травы вокруг дома.
17.	Ремонт козырька – 1 подъезд.
18.	Замена трубы ХВС – 15 м установки отсечного вентиля в подвале дома.
19.	Монтаж поручня в 3 подъезде: сварка металлоконструкций, бурение отверстий.
20.	Ремонт крана – кв.57
21.	Замена стояка ХВС, замена отсечного вентиля ГВС,ХВС – кв.49

22.	Монтаж электроосветительных плафонов с шумовыми датчиками в 3 подъезде – 2 шт.
23.	Монтаж электропроводки с лестничной площадки цокольного этажа до тамбура подъезда в 3 подъезде – 10 м.
24.	Монтаж гофры для изоляции электропроводки в 3 подъезде – 10 м.
25.	Монтаж скоб для держания гофры в 3 подъезде – 15 шт.
26.	Ремонт сливного бочка – кв.9.
27.	Монтаж энергосберегающих ламп в 3 подъезде – 7 шт.
28.	Монтаж энергосберегающей лампы над входом в 3 подъезд – 1 шт.
29.	Уборка снега на придомовой территории в зимний период.
30.	Монтаж освещения в подвале дома: провод – 10 м, плафоны – 2 шт., выключатель – 2 шт., розетки – 2 шт.
31.	Монтаж энергосберегающих ламп в 1 подъезде – 5 шт.
32.	Замена электропровода в 3 подъезде дома – 50 м, гофрированная труба – 40 м, скобы – 15 шт.
33.	Монтаж энергосберегающих осветительных плафонов с шумовыми датчиками в 1 подъезде в кол-ве – 5 шт.
34.	Ремонт гардины в спальне – кв.8.
35.	Установка замка на подвал 3 подъезда.
36.	Замена лампочек в подъезде дома, на цокольном этаже – 6 шт.
37.	Замена металлотрубы на металлопластик – 10 м.
38.	Ремонт во 2 подъезде дома: штукатурка, побелка, покраска – панелей, поручней, пола, рам, дверей в подъезд.

Начисления населению и оплата за период с 01.01.12 по 31.12.12 г.

№ № пп	Наименован. статьи расхода	Начислено населению (руб.)	Оплачено населением (руб.)	Долг населения (руб.)
1.	Содержание жилья	345488,64	321167,00	138947,00
2.	Освещение ОДН	8933,76	7647,49	1286,27
	Итого:	35442,24	328814,49	140233,27

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НАСЕЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ п.п.	Наименование работ	Фактические расходы рублей в год (руб.)	примечания
1.	Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по текущему ремонту, подготовке дома к зиме; санитарному содержанию жил.фонда, пескосыпке домовладения.	96489,00	Работы выполнены согласно утвержденной периодичности
2.	Электроэнергия	12712,20	
3.	Работы, выполняемые рабочими по текущему ремонту, санитарному содержанию жилого дома и придомовой территории (заработная плата производственного персонала, налоги и сборы)	128133,94	
4.	Услуги связи (абонентская плата за телефоны), аренда помещения	29748,74	
5.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение) и прочие административно-хозяйственные расходы;	5500,20	
6.	Вывоз ТБО	37016,64	
7.	Расходы за сбор платежей, расчеты начислений, печать квитанций, услуги банка	10640,00	
ИТОГО: 320240,72			

Директор
ООО «Партнер»

А.А.Руденко

Отчет
о проделанной работе ООО «Партнер» за период с 01 января 2012 года по 31 декабря
2012 года
г. Губаха, ул. Чернышевского,40.

В доме 48 квартир, общая площадь - 1985,9 кв.м

В отчетный период был проведен необходимый комплекс работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период 2011/2012 годов. Паспорта готовности представлены в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.

В ходе подготовки к зиме выполнены работы по ремонту инженерного оборудования, в том числе центрального отопления: трубопроводов, запорной арматуры, проведена промывка и опрессовка. Проведены профилактические работы на электрооборудовании.

Выполнены работы по утеплению отдельных оконных проемов, установке стекол, утеплению дверных проемов, установке пружин, доводчиков.

Предварительно заготовлены смесь песка, а также инструмент и инвентарь для зимней уборки территорий согласно норм.

Работа за отчетный период планировалась в соответствии с планом на 2012 год, утвержденный собственниками дома, а также, в соответствии с Договором на техническое обслуживание многоквартирным домом и приложениями к нему.

С 01 апреля 2012 года по решению собственников был пересмотрен тариф на содержание жилья и составляет 11,50 рублей.

Для совместной работы собственниками дома был утвержден совет дома.

С более подробной информацией и документацией можно ознакомиться в нашей организации.

За отчетный период по данному дому поступали и выполнены заявки:

Улица Чернышевского, д.40

№	Вид работ
1.	Замена общего стояка ХВС – 9 м (кв.3,7).
2.	Замена отсечного вентиля ГВС кв.7.
3.	Механическая очистка дороги от снега.
4.	Замена трубы стояка в ванной комнате кв.1, кв.5
5.	Уборка мусора на придомовой территории.
6.	Сухая уборка (подметание) подъезда два раза в неделю.
7.	Замена меллотрубы подводки к батарее отопления на металлотрубу – кв.14.
8.	Покраска уличной двери 1 подъезда
9.	Сварка патрубков на обрате системы отопления дома – 1 подъезд.
10.	Замена трубы д.20 на металлопластик – 1,5 м, 4 фитинга.
11.	Замена пробки радиатора – кв.43.
12.	Монтаж электроосветительных плафонов с шумовыми датчиками в 1 подъезде дома – 1 шт.
13.	Замена трубы отопления на металлопластик в кв. 4– 1 м.
14.	Замена стояков ХВС,ГВС – кв.20,24,28,32.
15.	Монтаж светильника с шумо-фото реле в 1 подъезде на 1 этаже.
16.	Замена трубы отопления – кв.26
17.	Замена унитаза компакт – кв.26.
18.	Побелка цоколя дома.
19.	Монтаж электроосветительных плафонов с шумовыми датчиками в 3

	подъезде– 1 шт.
20.	Замена стояков ГВС,ХВС – кв.17.
21.	Покос трубы на придомовой территории.
22.	Замена стояка ГВС – 4,5 м полипропилена, замена стояка ХВС – 4,0 м металлопластик, 5,0 м полипропилена, замена отсечных вентилей – 2 шт. (кв.19).
23.	Монтаж электроавтоматов – 2шт., ремонт люстры, замена выключателей – 2 шт. (кв.14).
24.	Монтаж электроосветительных плафонов с шумовыми датчиками в 1 подъезде – 4 шт.
25.	Замена трубы отопления на металлопластик – кв.47.
26.	Замена сифона раковины – кв.37.
27.	Ремонт отмостки дома – 33 м.
28.	Монтаж информационных стендов в подъездах дома 3 шт..
29.	Замена смывного бачка – кв.37.
30.	Монтаж электроавтоматов – 2 шт. (кв. 33).
31.	Ремонт сливного бачка унитаза – кв.29.
32.	Ремонт балконной плиты – кв.27.
33.	Ремонт ревизии канализационного стояка – кв.32.
34.	Замена электролампочек уличного освещения над входом в подъезд, в тамбуре дома, на лестничных площадках – 8 шт.
33.	Уборка снега на придомовой территории в зимний период.

Начисления населению и оплата за период с 01.01.11 по 31.12.11 г.

№№ пп	Наименован. статьи расхода	Начислено населению (руб.)	Оплачено населением (руб.)	Долг населения (руб.)	
1.	Содержание жилья	266904,96	237990,58	115799,85	
2.	Освещение ОДН	8933,76	7325,56	1608,20	
	Итого:	275838,72	245316,14	117408,05	

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НАСЕЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ п.п.	Наименование работ	Фактические расходы рублей в год (руб.)	примечания
1.	Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по текущему ремонту, подготовке дома к зиме; санитарному содержанию жил.фонда, пескосыпке домовладения.	74613,64	Работы выполнены согласно утвержденной периодичности
2.	Электроэнергия	10645,20	
3.	Работы, выполняемые рабочими по текущему ремонту, санитарному содержанию жилого дома и придомовой территории (заработная плата производственного персонала, налоги и сборы)	82783,00	
4.	Услуги связи (абонентская плата за телефоны), аренда помещения	21956,17	
5.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение) и прочие административно-хозяйственные расходы;	3978,15	
6.	Вывоз ТБО	28597,00	
7.	Расходы за сбор платежей, расчеты начислений, печать квитанций, услуги банка	10770,58	
8.	Механическая очистка МКД	4170,00	
ИТОГО: 237513,74			

Директор
ООО «Партнер»

А.А.Руденко

Отчет
о проделанной работе ООО «Партнер» за период с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года на домах по адресу: г. Губаха, ул.Маяковского,11.

Общая площадь дома – 529,9 кв.м

Кол-во квартир – 8

В отчетный период был проведен необходимый комплекс работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период 2011/2012 годов. Паспорта готовности представлены в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.

В ходе подготовки к зиме выполнены работы по ремонту инженерного оборудования, в том числе центрального отопления: трубопроводов, запорной арматуры, проведена промывка и опрессовка. Проведены профилактические работы на электрооборудовании.

Выполнены работы по утеплению отдельных оконных проемов, установке стекол, утеплению дверных проемов, установке пружин, доводчиков.

Предварительно заготовлены смесь песка, а также инструмент и инвентарь для зимней уборки территорий согласно норм.

Работа за отчетный период планировалась в соответствии с планом на 2012 год, утвержденный собственниками дома, а также, в соответствии с Договором на техническое обслуживание многоквартирным домом и приложениями к нему.

С более подробной информацией и документацией можно ознакомиться в нашей организации.

За отчетный период по данному дому поступали и выполнены заявки:

Улица Маяковского, д.11

№	Виды работ
1.	Механическая очистка снега.
2.	Ремонт тумб лавочек (кладка кирпича, побелка).
3.	Покраска стола и лавочек.
4.	Очистка цоколя вокруг дома от снега.
5.	Очистка крыши от снега.
6.	Покос травы вокруг дома.
7.	Ремонт и покраска балконной двери – кв.7.
8.	Уборка мусора на придомовой территории.
9.	Сухая уборка (подметание) подъезда два раза в неделю.
10.	Замена шумовых датчиков в кол-ве – 2 шт.
11.	Монтаж освещения с фото-реле над входом в подъезд – 1 шт.
12.	Замена лампочек над входом в подъезд, в подъезде дома – 2 шт.
13.	Замена деревянной входной двери на металлическую дверь.
14.	Ремонт крыши.
15.	Уборка снега на придомовой территории в зимний период.
16.	Замена трубы ХВС – 13 м.

Начисления населению и оплата за период с 01.01.11 по 31.12.11 г.

№ пп	Наименован. статьи расхода	Начислено населению (руб.)	Оплачено населением (руб.)	Долг населения (руб.)
1.	Содержание жилья	65495,64	26827,45	61225,19
2.	Освещение ОДН	2925,12	1924,32	1000,80
	Итого:	68420,76	28751,77	62225,99

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НАСЕЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ п.п.	Наименование работ	Фактические расходы рублей в год	примечания
1.	Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по текущему ремонту, подготовке дома к зиме; санитарному содержанию жил.фонда, пескосыпке домовладения.	5436,60	Работы выполнены согласно утвержденной периодичности
2.	Электроэнергия	1673,70	
3.	Работы, выполняемые рабочими по текущему ремонту, санитарному содержанию жилого дома и придомовой территории (заработная плата производственного персонала, налоги и сборы)	10013,60	
4.	Услуги связи (абонентская плата за телефоны), аренда помещения	5074,12	
5.	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение) и прочие административно-хозяйственные расходы;	754,75	
6.	Вывоз ТБО	3179,40	
7.	Расходы за сбор платежей, расчеты начислений, печать квитанций, услуги банка	1764,30	
8,	Механическая очистка МКД	830,00	
		ИТОГО: 28726,47	

Директор
ООО «Партнер»

А.А.Руденко

