

Отчет
о проделанной работе ООО «Партнер» за период с 01 января 2011 года по 31 декабря 2011 года на домах по адресу: г. Губаха, ул. Чернышевского,40.

В целях обеспечения управления со всеми поставщиками услуг - ЗАО «Уралгазсервис», ОАО «Пермэнергосбыт», ИП Оганнисян С.А., ИП Казакова И.В., ОАО «Сбербанк России», ООО Уралтехника», ИП Зимнюков А.Н. – заключены договора.

С собственниками дома заключены договора управления. В приложениях указан перечень предоставляемых нами услуг.

С первых дней была организована работа по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда, которая включила комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

Функционирует в рабочее время диспетчерская в офисе организации по адресу: г. Губаха, ул. Дружбы,4.

Аварийная служба действует круглосуточно по телефону: 4-49-99.

В отчетный период был проведен необходимый комплекс работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период 2010/2011 и 2011/2012 годов. Паспорта готовности представлены в Администрацию Северо-Углеуральского городского поселения.

В весенне-осенний период 2011 года по поступившим заявкам от жильцов проведена герметизация межпанельных швов и мест протекания (промерзания) в квартирах.

В течение года имело место частое перегорание ламп освещения на лестничных площадках и над входом в дом. В доме оборудовано освещение над входами в подъезды с датчиками фотореле, навесы над входами в подъезды и плафоны освещения с датчиками движения и фотореле.

В весенне-летний период 2011 года были организованы работы по разбивке клумб возле подъездов и посадке цветов, подстрижке кустарников и деревьев.

В ходе подготовки к зиме выполнены работы по ремонту инженерного оборудования, в том числе центрального отопления: трубопроводов, запорной арматуры, проведена промывка и опрессовка. Горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка. Водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб. Канализация: ремонт трубопроводов. Проведены профилактические работы на электрооборудовании.

Выполнены работы по утеплению отдельных оконных проемов, установке стекол, утеплению дверных проемов, установке пружин, доводчиков.

Предварительно заготовлены смесь песка, а также инструмент и инвентарь для зимней уборки территорий согласно норм.

Одной из основных функций ООО является прием и выполнение работ по заявкам населения. Регистрация заявок населения и контроль за выполнением работ осуществляется диспетчером.

С более подробной информацией и документацией можно ознакомиться в нашей организации.

За отчетный период по данным домам поступали и выполнены заявки:

Выполненные работы
за 2011 г.

Улица Чернышевского, д.40

№	Вид работ
1.	Монтаж козырька над входом в 1-й подъезд.
2.	Монтаж козырька над входом в 2-й подъезд.
3.	Монтаж козырька над входом в 3-й подъезд.
4.	Заливка площадки у 3-го подъезда.
5.	Замена крана, прочистка бочка унитаза кв. 29.
6.	Уборка придомовой территории.
7.	Подметание полов в подъезде.
8.	Монтаж ламп освещения в местах общего пользования в кол-ве 4 шт. 2-й подъезд.
9.	Монтаж электроавтоматов кв. 35.
10.	Замена электропроводки 2-го и 3 –го подъезда.

11.	Замена патронов .
12.	Закладка кирпичом дверного проема 2-го подъезда.
13.	Закладка кирпичом дверного проема 1-го подъезда.
14.	Установка унитаза кв.6.
15.	Вывоз ТБО с 01.09.2011 по 01.02.2011 г.
16.	Подметание подъездов 2 раза в неделю.
17.	Очистка подъездов от снега (в зимний период).
18.	Замена лампочки 11 шт.
19.	Прочистка слива в ванной комнате кв.42.
20.	Проводка кабеля во 2-м подъезде.
21.	Замена кран-буксы - кв. 27.
22.	Покраска козырьков над входом в подъезды – 3 шт.
23.	Монтаж лавочек возле подъездов – 4 шт.
24.	Монтаж ограждения территории дома.
25.	Покраска лавочек возле подъездов – 4 шт.
26.	Замена кнопки звонка кв.35.
27.	Установка плафонов – 4 шт. 3-й подъезд.
28.	Демонтаж сливного бочка. кв.40
29.	Замена кран-буксы – кв. 40
30.	Выкос травы вокруг дома (в летний период)
31.	Ремонт балкона, сварка уголков, замазка цементной смесью плиты балкона - кв. 6
32.	Ремонт люстры – кв. 34.
33.	Ремонт сливного бачка унитаза – кв.29.
34.	Ремонт сливного бачка унитаза –кв. 43.
33.	Ремонт отсечного вентиля ГВС –кв. 27.
34.	Оштукатуривание фасада дома.
35.	Подмотка уплотнителя под гайку радиатора отопления уплотнителя.
36.	Установка стекла на окно – 3 подъезд.
37.	Промывка батареи отопления –кв. 32.
38.	Чистка вентиляции –кв. 40.
39.	Набивка сальника в вентель –кв. 40.
40.	Ремонт электропроводки- кв. 34.
41.	Замена электропровода –кв. 10.
42.	Ремонт сливного бочка в туалете – кв.10.
43.	Ремонт розетки – кв.43.
44.	Монтаж энергосберегающей лампы над входом во 2-й подъезд.
45.	Монтаж энергосберегающей лампы над входом в 3-й подъезд.
46.	Монтаж энергосберегающей лампы над входом в 1-й подъезд.
47.	Ремонт кран буксы на горячей воде, ремонт бочка унитаза – кв.29.
48.	Замена отсечного вентиля, замена клапана в бочке унитаза, замена металлошланги до бочка унитаза – кв.37.
49.	Замена выключателя на кухне – кв.29.

Большое внимание сотрудники организации обращали на выполнение работ по санитарному содержанию:

- а) уборка мест общего пользования;
- б) уборка мест придомовой территории;
- в) уход за зелеными насаждениями.

Свою работу мы планировали и проводим в соответствии с Договором управления многоквартирного дома и приложениями к нему. При этом предоставлялся весь комплекс основных и дополнительных работ и услуг.

Начисления населению и оплата за период с 01.01.11 по 31.12.11 г.

№№ пп	Наименован. статьи расхода	Начислено населению (руб.)	Оплачено населением (руб.)	Долг населения (руб.)
1.	Содержание и текущий ремонт, вывоз ТБО,	215567,02	128681,55	86885,47
	Итого:	215567,02	128681,55	86885,47

Как видно из таблицы текущий долг жителей по состоянию на 31 декабря 2011 года составляет рублей 89 копеек.

Несвоевременная оплата или отказ от оплаты вызывает определенные трудности при расчетах не позволяет выполнять некоторые запланированные работы по ремонту общего имущества. Со злостными неплательщиками ведется работа в судебном порядке, а также некоторым неплательщикам направляются извещения и в дальнейшем материалы будут переданы в суд.

Наше отношение к работе – создать максимум условий для комфортного проживания жителей. Работ еще много, но Вы должны понимать, что выполняться любые работы могут только при добросовестной оплате каждым за квартиру.

Суммы долга отражены по каждой квартире в Вашем платежном документе. Прошу оплатить все имеющиеся долги.

С учетом поступивших от жителей предложений будет отработан план работы на 2012 год.

Все сотрудники ООО «Партнер» готовы качественно выполнять работы по обслуживанию Вашего дома.

Директор
ООО «Партнер»

А.А.Руденко

Отчет
о проделанной работе ООО «Партнер» за период с 01 января 2011 года по 31 декабря 2011 года на домах по адресу: г. Губаха, ул.Чернигина,6.

В целях обеспечения управления со всеми поставщиками услуг - ЗАО «Уралгазсервис», ОАО «Пермэнергосбыт», ИП Оганнисян С.А., ИП Казакова И.В., ОАО «Сбербанк России», ООО Уралтехника», ИП Зимнюков А.Н. – заключены договора.

С собственниками дома заключены договора управления. В приложениях указан перечень предоставляемых нами услуг.

С первых дней была организована работа по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда, которая включила комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

Функционирует в рабочее время диспетчерская в офисе организации по адресу: г. Губаха, ул. Дружбы,4.

Аварийная служба действует круглосуточно по телефону: 4-49-99.

В отчетный период был проведен необходимый комплекс работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период 2010/2011 и 2011/2012 годов. Паспорта готовности представлены в Администрацию Северо-Углеуральского городского поселения.

В весенне-осенний период 2011 года по поступившим заявкам от жильцов проведена герметизация межпанельных швов и мест протекания (промерзания) в квартирах.

В течение года имело место частое перегорание ламп освещения на лестничных площадках и над входом в дома. В доме оборудовано освещение над входами в подъезды с датчиками фотореле, навесы над входами в подъезды и плафоны освещения с датчиками движения и фотореле.

В весенне-летний период 2011 года были организованы работы по разбивке клумб возле подъездов и посадке цветов.

В ходе подготовки к зиме выполнены работы по ремонту инженерного оборудования, в том числе центрального отопления: трубопроводов, запорной арматуры, проведена промывка и опрессовка. Горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка. Водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб. Канализация: ремонт трубопроводов. Проведены профилактические работы на электрооборудовании.

Выполнены работы по утеплению отдельных оконных проемов, установке стекол, утеплению дверных проемов, установке пружин, доводчиков.

Предварительно заготовлены смесь песка, а также инструмент и инвентарь для зимней уборки территорий согласно норм.

Одной из основных функций ООО является прием и выполнение работ по заявкам населения. Регистрация заявок населения и контроль за выполнением работ осуществляется диспетчером.

С более подробной информацией и документацией можно ознакомиться в нашей организации.

За отчетный период по данным домам поступали и выполнены заявки:

Выполненные работы
за 2011 г.

УЛ.ЧЕРНИГИНА, Д.6

№	Виды работ
1.	Замена электролампочек – 13 шт.
2.	Замена эл. патрона – 4 шт.
3.	Замена и изоляция проводки.
4.	Ремонт балкона – кв. 7
5.	Покраска входной двери 1-го подъезда.
6.	Покраска входных дверей тамбура 1-го подъезда.
7.	Чистка вентиляционных дымовых каналов – кв. 37.
8.	Установка навеса над балконом – кв. 20.
9.	Замена отсечного вентиля стояка – кв.52.

10.	Замена сгонов, пробок, устранение утечки.
11.	Ремонт батареи, пропуск воды.
12.	Замена трубы стояка холодной воды 2.20 метра на ПВХ – кв. 7.
13.	Чистка вентиляционной системы в ванной комнате – кв. 57.
14.	Устранение утечки отсечного вентиля – кв. 11.
15.	Установка счетчиков холодного и горячего водоснабжения – кв. 52.
16.	Ремонт соединений батарей – кв.2.
17.	Вывоз ТБО с 01.11.2010 по 01.02.2011 г.г.
18.	Подметание подъездов – 2 раза в неделю.
19.	Очистка подъездов от снега (в зимний период).
20.	Уборка придомовой территории.
21.	Набивка сальника на шаровой кран.
22.	Прочистка труб канализации – кв. 36.
23.	Замена сгона на пластик – кв. 22.
24.	Установка выключателя, ремонт проводки, ремонт розетки – кв. 8.
25.	Замена крана – кв. 36.
26.	Установка смесителя, устранение порыва горячей воды – кв. 45.
27.	Выкос травы возле дома (в летний период).
28.	Монтаж клумбы.
29.	Замена контрогайки, демонтаж полотенцесушителя, монтаж полотенцесушителя – кв. 36.
30.	Замена кран буксы, ремонт проводки – кв. 11.
31.	Крепление сливного бочка, устранение течи – кв. 57.
32.	Установка счетчиков холодного и горячего водоснабжения, замена сгонов, очистка труб – кв.59.
33.	Ремонт перекрытие подвального помещение.
34.	Установка патрона с датчиками фото и шумо реле тамбур 1-го подъезда.
35.	Установка розеток – кв. 8.
36.	Покраска входной двери 2-го подъезда.
37.	Покраска входной двери тамбура 2-го подъезда.
38.	Ремонт балкона – кв. 11.
39.	Монтаж энергосберегающих светильников во 2-м подъезде – 6 шт.
40.	Монтаж поручня во 2-м подъезде.
41.	Оштукатуривание цоколя вокруг дома, закладка окна кирпичом.
42.	Замена пробки на радиаторе отопления – кв.20.
43.	Ремонт межпанельных швов фасада дома, сварка ограждения балкона – кв.37.
44.	Ремонт смесителя - кв.46.
45.	Замена провода электросветильника – кв. 8.
46.	Чистка вентиляции – кв. 31.
47.	Ремонт балкона – кв. 36.
48.	Ремонт кран буксы на горячей воде – кв. 16.
49.	Ремонт сливного бочка – кв. 16.
50.	Ремонт пешеходной дорожки возле дома.
51.	Монтаж ступенек в тамбуре 1,2 подъезда.
52.	Ремонт канализационного колена в ванной комнате – кв. 8.
53.	Ремонт тамбура 1-го, 2-го, 3-го подъездов.
54.	Демонтаж и монтаж сливного бочка с заменой арматуры смывной подводки – кв.8.
55.	Замена стекла на 5-ом этаже.
56.	Ремонт сливного бочка – кв.8.
57.	Монтаж плафона освещения над входом 2-го подъезда.
58.	Монтаж плафона освещения над входом 1-го подъезда.
59.	Ремонт освещения, демонтаж пакетного выключателя, замена электропровода в квартирах 7,8.

Большое внимание сотрудники организации обращали на выполнение работ по санитарному содержанию:

- а) уборка мест общего пользования;
- б) уборка мест придомовой территории;
- в) уход за зелеными насаждениями.

Свою работу мы планировали и проводим в соответствии с Договором управления многоквартирных домов и приложениями к нему. При этом предоставлялся весь комплекс основных и дополнительных работ и услуг.

Начисления населению и оплата за период с 01.01.11 по 31.12.11 г.

№№ пп	Наименован. статьи расхода	Начислено населению (руб.)	Оплачено населением (руб.)	Долг населения (руб.)
1.	Содержание и текущий ремонт, вывоз ТБО,	345488,64	230862,36	114626,28
	Итого:	345488,64	230862,36	114626,28

Как видно из таблицы текущий долг жителей по состоянию на 31 декабря 2011 года составляет рублей 89 копеек.

Несвоевременная оплата или отказ от оплаты вызывает определенные трудности при расчетах не позволяет выполнять некоторые запланированные работы по ремонту общего имущества. Со злостными неплательщиками ведется работа в судебном порядке, а также некоторым неплательщикам направляются извещения и в дальнейшем материалы будут переданы в суд.

Наше отношение к работе – создать максимум условий для комфортного проживания жителей. Работ еще много, но Вы должны понимать, что выполняться любые работы могут только при добросовестной оплате каждым за квартиру.

Суммы долга отражены по каждой квартире в Вашем платежном документе. Прошу оплатить все имеющиеся долги.

С учетом поступивших от жителей предложений будет отработан план работы на 2012 год.

Все сотрудники ООО «Партнер» готовы качественно выполнять работы по обслуживанию Вашего дома.

Директор
ООО «Партнер»

А.А.Руденко

Отчет
о проделанной работе ООО «Партнер» за период с 01 января 2011 года по 31 декабря 2011 года на домах по адресу: г. Губаха, ул.Маяковского,11.

В целях обеспечения управления со всеми поставщиками услуг - ЗАО «Уралгазсервис», ОАО «Пермэнергосбыт», ИП Оганнисян С.А., ИП Казакова И.В., ОАО «Сбербанк России», ООО Уралтехника», ИП Зимнюков А.Н. – заключены договора.

С собственниками дома заключены договора управления. В приложениях указан перечень предоставляемых нами услуг.

С первых дней была организована работа по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда, которая включила комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

Функционирует в рабочее время диспетчерская в офисе организации по адресу: г. Губаха, ул. Дружбы,4.

Аварийная служба действует круглосуточно по телефону: 4-49-99.

В отчетный период был проведен необходимый комплекс работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период 2010/2011 и 2011/2012 годов. Паспорта готовности представлены в Администрацию Северо-Углеуральского городского поселения.

В весенне-осенний период 2011 года по поступившим заявкам от жильцов проведена герметизация межпанельных швов и мест протекания (промерзания) в квартирах.

Проведены работы по ремонту подъезда дома.

В течение года имело место частое перегорание ламп освещения на лестничных площадках и над входом в дом. В доме оборудовано освещение над входом в подъезд с датчиками фотореле, навес над входом в подъезд и плафоны освещения с датчиками движения и фотореле.

В весенне-летний период 2011 года были организованы работы по подстрижке кустарников и деревьев.

В ходе подготовки к зиме выполнены работы по ремонту инженерного оборудования, в том числе центрального отопления: трубопроводов, запорной арматуры, проведена промывка и опрессовка. Горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка. Водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб. Канализация: ремонт трубопроводов. Проведены профилактические работы на электрооборудовании.

Выполнены работы по утеплению отдельных оконных проемов, установке стекол, утеплению дверных проемов, установке пружин, доводчиков.

Предварительно заготовлены смесь песка, а также инструмент и инвентарь для зимней уборки территорий согласно норм.

Одной из основных функций ООО является прием и выполнение работ по заявкам населения. Регистрация заявок населения и контроль за выполнением работ осуществляется диспетчером.

С более подробной информацией и документацией можно ознакомиться в нашей организации.

За отчетный период по данным домам поступали и выполнены заявки:

Выполненные работы
за 2011 г.
Улица Маяковского, д.11

№	Виды работ
1.	Замена электропробок и проводки - кв.5
2.	Ремонт половиц пола в подъезде.
3.	Ремонт перил.
4.	Выкос травы вокруг дома (в летний период)
5.	Вывоз ТБО с 01.09.2010 по 31.05.2011 г.
6.	Подметание подъездов 2 раза в неделю.
7.	Замена лампочек в подъезде – 2 шт.
8.	Монтаж козырька над входом в подъезд.
9.	Уборка придомовой территории.
10.	Подметание полов в подъезде.

11.	Установка плафона электроосвещения и лампочки в тамбуре.
12.	Установка водяных счетчиков, демонтаж труб, нарезка резьбы, установка стиральной машины – кв. 7.
13.	Устранение течи батареи – кв. 5.
14.	Прочистка канализации – кв. 1, кв. 5.
15.	Очистка подъездов к дому от снега (в зимний период)
16.	Ремонт электропатрона.
17.	Замена стекол на окне подъезда.
18.	Замена электровыключателя в подъезде.
19.	Монтаж плафонов освещения в подъезде дома.
20.	Замена пола в тамбуре подъезда.
21.	Монтаж энергосберегающей лампы в тамбуре подъезда.
22.	Монтаж розеток – 3 шт.
23.	Монтаж проводки – 50 м
24.	Замена труб ГВС в подъезде дома 7,5 м
25.	Монтаж отсечного вентиля ГВС.
26.	Демонтаж 2м трубы, сгона, муфты, контрогайки диам.15 по горячей воде – 5 кв.
27.	Монтаж отсечного вентиля по горячей воде – 5 кв.
28.	Устранение замыкания в электрощитке – 5 кв.

Большое внимание сотрудники организации обращали на выполнение работ по санитарному содержанию:

- а) уборка мест общего пользования;
- б) уборка мест придомовой территории;
- в) уход за зелеными насаждениями.

Свою работу мы планировали и проводим в соответствии с Договором управления многоквартирных домов и приложениями к нему. При этом предоставлялся весь комплекс основных и дополнительных работ и услуг.

Начисления населению и оплата за период с 01.01.11 по 31.12.11 г.

№№ пп	Наименован. статьи расхода	Начислено населению (руб.)	Оплачено населением (руб.)	Долг населения (руб.)
1.	Содержание и текущий ремонт, вывоз ТБО,	65347,32	42790,32	22557,00
	Итого:	65347,32	42790,32	22557,00

Как видно из таблицы текущий долг жителей по состоянию на 31 декабря 2011 года составляет рублей 89 копеек.

Несвоевременная оплата или отказ от оплаты вызывает определенные трудности при расчетах не позволяет выполнять некоторые запланированные работы по ремонту общего имущества. Со злостными неплательщиками ведется работа в судебном порядке, а также некоторым неплательщикам направляются извещения и в дальнейшем материалы будут переданы в суд.

Наше отношение к работе – создать максимум условий для комфортного проживания жителей. Работ еще много, но Вы должны понимать, что выполняться любые работы могут только при добросовестной оплате каждым за квартиру.

Суммы долга отражены по каждой квартире в Вашем платежном документе. Прошу оплатить все имеющиеся долги.

С учетом поступивших от жителей предложений будет отработан план работы на 2012 год.

Все сотрудники ООО «Партнер» готовы качественно выполнять работы по обслуживанию Вашего дома.

Директор
ООО «Партнер»

А.А.Руденко

Отчет
о проделанной работе ООО «Партнер» за период с 01 января 2011 года по 31 декабря 2011 года на домах по адресу: г. Губаха, ул.Дружбы,3.

В целях обеспечения управления со всеми поставщиками услуг - ЗАО «Уралгазсервис», ОАО «Пермэнергосбыт», ИП Оганнисян С.А., ИП Казакова И.В., ОАО «Сбербанк России», ООО Уралтехника», ИП Зимнюков А.Н. – заключены договора.

С собственниками дома заключены договора управления. В приложениях указан перечень предоставляемых нами услуг.

С первых дней была организована работа по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда, которая включила комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

Функционирует в рабочее время диспетчерская в офисе организации по адресу: г. Губаха, ул. Дружбы,4.

Аварийная служба действует круглосуточно по телефону: 4-49-99.

В отчетный период был проведен необходимый комплекс работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период 2010/2011 и 2011/2012 годов. Паспорта готовности представлены в Администрацию Северо-Углеуральского городского поселения.

В весенне-осенний период 2011 года по поступившим заявкам от жильцов проведена герметизация межпанельных швов и мест протекания (промерзания) в квартирах.

Полностью проведен косметический ремонт в подъездах дома.

В течение года имело место частое перегорание ламп освещения на лестничных площадках и над входом в дома. В доме оборудовано освещение над входами в подъезды с датчиками фотореле, навесы над входами в подъезды и плафоны освещения с датчиками движения и фотореле.

В весенне-летний период 2011 года были организованы работы по подстрижке кустарников и деревьев.

В ходе подготовки к зиме выполнены работы по ремонту инженерного оборудования, в том числе центрального отопления: трубопроводов, запорной арматуры, проведена промывка и опрессовка. Горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка. Водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб. Канализация: ремонт трубопроводов. Проведены профилактические работы на электрооборудовании.

Выполнены работы по утеплению отдельных оконных проемов, установке стекол, утеплению дверных проемов, установке пружин, доводчиков.

Предварительно заготовлены смесь песка, а также инструмент и инвентарь для зимней уборки территорий согласно норм.

Одной из основных функций ООО является прием и выполнение работ по заявкам населения. Регистрация заявок населения и контроль за выполнением работ осуществляется диспетчером.

С более подробной информацией и документацией можно ознакомиться в нашей организации.

За отчетный период по данным домам поступали и выполнены заявки:

Выполненные работы
за 2011 г.

Улица Дружбы, д.3

№	Виды работ
1.	Установка отсечных кранов ГВС,ХВС, нарезка сгонов, установка счетчиков ГВС,ХВС – кв. 24.
2.	Ремонт кровли.
3.	Замена электро-выключателей – 4 шт.
4.	Замена электропроводки в подъезде 10 метров.
5.	Нарезка резьбы, установка отсечного вентиля ГВС, установка сгона – кв.13.
6.	Вывоз ТБО с 01.09.2010 – 31.05.2011 г.г.
7.	Подметание подъездов – 2 раза в неделю.

8.	Очистка подъездов от снега (в зимний период).
9.	Уборка придомовой территории.
10.	Застекление межэтажных окон.
11.	Монтаж плафонов освещения лестничных площадок - 8 шт.
12.	Покраска оконных рам подъезда.
13.	Оштукатуривание цокольного этажа дома.
14.	Побелка цементной смесью цокольного этажа дома.
16.	Установка разветвительной коробки на входе в квартиры – 1 шт.
17.	Замена электролампочек – 7 шт.
18.	Замена электропатронов.
19.	Прочистка канализационного лежачка разводки квартир – кв. 11,12.
20.	Подмотка уплотнителя на радиаторе – кв. 15.
21.	Монтаж уличного освещения.
22.	Замена электропровода питания счетчика, замена электропробки.
23.	Устранение утечки до отсечного вентиля ГВС кв. 24.
24.	Установка дополнительных перил в подъезде.
25.	Установка дверей подъезда.
26.	Монтаж квартирного звонка – кв.2.
27.	Ремонт сифона раковины – кв. 21.
28.	Покраска лавочек возле подъезда.
29.	Ремонт 1-го подъезда (побелка, покраска, оштукатуривание).
30.	Покраска входной двери – кв. 7.
31.	Выкос травы возле дома (в летний период).
32.	Монтаж поручня 2-го подъезда.
33.	Ремонт ступенек и крыльца 2-го подъезда.
34.	Демонтаж полотенцесушителя – кв.23.
35.	Ремонт 2-х кранов – кв. 1.
36.	Ремонт смесителя – кв. 5.
37.	Замена уплотнительной прокладки счетчика воды – кв. 5.
38.	Ремонт смесителя с душевой шлангой в ванной комнате – кв. 17.
39.	Ремонт электропатрона – кв.7.
40.	Установка электросветильника с датчиком фотореле над входом в 1-й подъезд.
41.	Установка электросветильника с датчиком фотореле над входом во 2-й подъезд.
42.	Демонтаж и монтаж раковины в кухне,ремонт кухонного смесителя кв.5.

Большое внимание сотрудники организации обращали на выполнение работ по санитарному содержанию:

- а) уборка мест общего пользования;
- б) уборка мест придомовой территории;
- в) уход за зелеными насаждениями.

Свою работу мы планировали и проводим в соответствии с Договором управления многоквартирных домов и приложениями к нему. При этом предоставлялся весь комплекс основных и дополнительных работ и услуг.

Начисления населению и оплата за период с 01.01.11 по 31.12.11 г.

№№ пп	Наименован. статьи расхода	Начислено населению (руб.)	Оплачено населением (руб.)	Долг населения (руб.)
1.	Содержание и текущий ремонт, вывоз ТБО,	114787,32	87355,20	27432,12
	Итого:	114787,32	87355,20	27432,12

Как видно из таблицы текущий долг жителей по состоянию на 31 декабря 2011 года составляет рублей 89 копеек.

Несвоевременная оплата или отказ от оплаты вызывает определенные трудности при расчетах не позволяет выполнять некоторые запланированные работы по ремонту общего имущества. Со злостными неплательщиками ведется работа в судебном порядке, а также некоторым неплательщикам направляются извещения и в дальнейшем материалы будут переданы в суд.

Наше отношение к работе – создать максимум условий для комфортного проживания жителей. Работ еще много, но Вы должны понимать, что выполняться любые работы могут только при добросовестной оплате каждым за квартиру.

Суммы долга отражены по каждой квартире в Вашем платежном документе. Прошу оплатить все имеющиеся долги.

С учетом поступивших от жителей предложений будет отработан план работы на 2012 год.

Все сотрудники ООО «Партнер» готовы качественно выполнять работы по обслуживанию Вашего дома.

Директор
ООО «Партнер»

А.А.Руденко